

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/9174/20

Hranice, dne: 27. 8. 2020

Č. j: OSUZPD/9174/20-11

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Monika Králová

E-mail: monika.kralova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 388

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu – **změna stavby rodinného domu č.p. 50, spočívající v odstranění celé nadzemní části a znovu vystavění RD, včetně nového vedení NN, dešťové kanalizační přípojky do retenční nádrže s přepadem do vsaku, nové splaškové kanalizační přípojky do stávající jímky na vyvážení a zpevněných ploch s uličním oplocením** (dále jen "stavba"), na pozemku parcelní číslo 101 (ostatní plocha), 102 (zastavěná plocha a nádvoří), 103 (zahrada) a 997/1 (ostatní plocha) vše v kat. území Polom u Hranic, kterou dne 23.12.2019 podal a dne 18.5.2020 doplnil o chybějící podklady pan **Miroslav Hanák, nar. 11.8.1992, Polom č.p. 47, 753 64 Běloutín, zastoupený na základě plné moci panem Petrem Vojvodíkem, nar. 20.12.1976, Masarykovo nám. 72, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1**, takto:

Stavba:

- **Změna stavby rodinného domu č.p. 50**
- **Vnitřní rozvody NN**
- **Dešťová kanalizační přípojka do retenční nádrže s přepadem do vsaku**
- **Splašková kanalizační přípojka do stávající jímky na vyvážení**
- **Zpevněné plochy**
- **Uliční oplocení**

na pozemcích: parcelní číslo 101 (ostatní plocha), 102 (zastavěná plocha a nádvoří), 103 (zahrada) a 997/1 (ostatní plocha) vše v kat. území Polom u Hranic, se podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při tomto společném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis záměru:

Změna stavby rodinného domu č.p. 50 zahrnuje stavební úpravy, jimiž dojde k odstranění celé nadzemní části domu. Zachováno zůstane pouze 1.PP, které bude nástavbou a přístavbou rozšířeno na rodinný dům o zastavěné ploše 234 m², samostatně stojící, částečně podsklepený, o jednom nadzemním podlaží,

zastřešený valbovou střechou s výškou hřebene na kótě + 5.940 (vztaženo k úrovni podlahy v 1.NP), o jednom bytě. Obvodové zdivo cihelné, tl. 380 se zateplením, krov dřevěný, krytina střešní taška. Hlavní zdroj vytápění elektro kotel, doplňkový zdroj krb. Třída energetické náročnosti budovy B.

Vnitřní rozvody NN, od elektroměrového pilíře pilíře k rodinnému domu. Zemní kabel o celkové délce 50 m.

Dešťová kanalizační přípojka KG 125 délky 52 m do retenční nádrže o objemu 8,0 m³ s přepadem do vsaku

Splašková kanalizační přípojka KG 150 do stávající nepropustné jímky na vyvážení.

Zpevněné plochy (mimo pozemek rodinného domu/sjezd), o celkové rozloze cca 16 m².

Uliční oplocení, podezdívka z betonových tvárnic, dřevěná výplň. Celková výška 1600 mm.

S napojením na stávající vodovodní přípojku PE32.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval pan Ing. Milan Bajgar, ČKAIT 1201425. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 101, 102, 103 a 997/7 vše kat. území Polom u Hranic, jak je zakresleno v podrobné situaci stavby v měřítku 1:500, kterou vypracoval Ing. Milan Bajgar, ČKAIT 1201425. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parcelní číslo 102, ve vzdálenosti cca 24,8 m od hranice se sousední parcelou parcelní číslo 101. Vzdálenost stavby od sousedního pozemku parcelní číslo 103 bude téměř nulová. Od hranice se sousední parcelou parcelní číslo 100 ze západní strany, bude rodinný dům vzdálen 3,96 m. Vzdálenost rodinného domu od hranice se sousedním pozemkem parcelní číslo 999 bude 6,47 m. Vnitřní rozvody NN budou umístěny na pozemku parcelní číslo 102, dešťová a splašková kanalizační přípojka budou umístěny na pozemcích 102 a 103. Uliční oplocení bude umístěno při severní hranici pozemku parcelní číslo 102. Zpevněná plocha (sjezd) bude umístěna na pozemku parcelní číslo 101. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Pro umístění stavby se současně vymezuje část pozemku parcelní číslo 102 a část pozemku parcelní číslo 103 označena ve výkrese situace stavby body ABCD, o celkové ploše cca 350 m², jako pozemek stavební.

3. Všechny součásti stavby jsou stavbou trvalou. Stavba rodinného domu je určena k bydlení. Ostatní objekty tvoří neoddelitelnou součást stavby, zajišťující její provoz.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením prací umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

2. Provádět stavbu může jako zhotovitel stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavbu lze provádět i svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

4. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy stavby a stávající technické infrastruktury odborně způsobilou osobou.

5. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a byla dodržena ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

7. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

8. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, dle § 157 stavebního zákona a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.

9. Dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona budou stavebnímu úřadu Městského úřadu Hranice oznámeny za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby-**celkové dokončení stavby**.

10. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

11. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

12. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů.

13. Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

14. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.

15. Při provádění stavby, navážení materiálu na stavbu a skladování stavebního materiálu nesmí dojít k poškození stávajících přístupových chodníků a komunikací, stavební materiál nesmí být ukládán přímo na dlažbě. V případě jakéhokoliv poškození je nutné dotčené plochy s veřejnou zelení, včetně travních ploch a chodníků uvést do původního stavu.

16. V průběhu stavby bude splněna podmínka zajištění minimálních emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší, tj. při realizaci navržené stavby zabezpečit minimální únik prašných částic do vnějšího ovzduší, např. oplachem a kropením prašných ploch, zaplachtováním a zakrytováním prašného materiálu při manipulaci s ním apod.

17. Na základě koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Hranice, odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, ze dne 24.1.2020 č.j. OSUZPD/61848/19-2, budou dodrženy následující podmínky:

- Podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, bude k užívání stavby vydáno závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší. Dále budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem. Ukončení stavby bude nahlášeno orgánu ochrany ovzduší. Při realizaci stavby budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše vozidel. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedeno její očištění. S těmito podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
- Na základě zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, bude ukončení prací ohlášeno Městskému úřadu Hranice, odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí a budou doloženy veškeré doklady o nakládání s odpady.

18. Dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s, ze dne 1.11.2019 zn. 0101206177 se v prostoru stavby nachází podzemní kabelové vedení 0,4 kV NN. Budou splněny veškeré podmínky citovaného vyjádření, zejména:

V ochranných pásmech podzemních vedení je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržet tyto podmínky:

- dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace
- výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně, v případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m
- místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52
- dodavatel prací musí oznámit provoznímu útvaru ČEZ Distribuce a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem
- při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození
- je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím, odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny před poškozením a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510
- před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce a.s. vyzván ke kontrole uložení, pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkryt
- při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození
- bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem
- každé poškození zařízení ČEZ Distribuce a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (mimo pracovní dobu na poruchovou linku tel. 840 850 860 nebo zákaznickou linku tel. 840 840 840)
- ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

19. Dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci, ze dne 17.2.2020 zn. 1107830830 se v prostoru stavby nachází podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV, které není v majetku ČEZ Distribuce a.s. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní veškeré podmínky citovaného vyjádření, zejména:

- Bude respektováno ochranné pásmo kabelového vedení, které činí 1 metr od kabelů a bude zachován přístup stávajícího distribučního zařízení. Případná místa křížení a souběhy se zařízeními energetiky musí být provedeny zejména podle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- kabelové vedení bude před zahájením stavby vytýčeno. Zemní práce v ochranném pásmu musí být prováděny ručně a před záhozem výkopů bude vyzván příslušný technik sítě ke kontrole uložení kabelů.
- Stávající pojistková skříň HDS bude bezpečně a spolehlivě zajištěna po dobu stavby, aby nedošlo k ohrožení nebo poruchovému stavu na kabelovém vedení NN. Případné zajištění kabelové skříně NN provede elektrofirma, která má povolení pracovat na distribučním zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. (smluvní partner stavebníka)
- Budou dodrženy přípojovací podmínky, uvedené na <http://www.cezdistribuce.cz>.

20. Na základě vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. ze dne 2.12.2020 č.j. 837572/19 dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí výše citovaného vyjádření.
- pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle je stavebník povinen uzavřít se společností česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Obecná práva a povinnosti stavebníka:

- Stavebník je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání
- proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

Povinnosti stavebníka při přípravě stavby:

- Při projektování stavby je stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a stavebního zákona,
- respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a
- umožňovala, aby i po provedení a umístění stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce nebo umístění stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce, vyvolá stavebník překládku.
- Při projektování stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda stavba vyvolá překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000, Czech Republic, www.cetin.cz 1 / 2 zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623, IČ: 04084063, DIČ CZ04084063

Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno výše, přičemž platí, že stavebník vyvolá překládku.

- Stavebník je povinen při projektování stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění stavby dle stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- Je-li Stavba v souběhu s kabelovodem, nebo kabelovod kříží, je stavebník povinen nejpozději ke dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrťů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory.
- Je-li stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li stavba kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

Povinnosti stavebníka při provádění stavby:

- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den

zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

21. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.

22. Dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu. Ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona se podává prostřednictvím jednotného formuláře. K tomu zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (zejména doklady o provedení zkoušek vnitřních rozvodů a instalací, revizní zprávy komína, hromosvodu, plynu, elektroinstalace apod., případně doklady o montáži a kontrole provozuschopnosti sádkartonového podhledu, včetně prohlášení o shodě, certifikátu a dokladů potvrzujících oprávnění osob k montáži, dokladu o montáži funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti požárních dveří, včetně prohlášení o shodě, certifikátu a dokladu o provedené kontrole hasičského přístroje, a také prohlášení zhotovitele – odborně způsobilé osoby, že byla stavba provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací). Dále bude zajištěn doklad o vytýčení na podkladě katastrální mapy, zpracovaný odborně způsobilou osobou, dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, nechá stavebník vyhotovit geometrický plán.

Upozornění:

Zpevněné plochy, navržené na pozemku rodinného domu, nevyžadují na základě § 80 odst. 3 písm. e) stavebního zákona vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu. Zpevněné plochy nepodléhají ani ohlášení či vydání stavebního povolení, jak vyplývá z ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) téhož předpisu. Uvedené zpevněné plochy nejsou součástí tohoto společného povolení a na jejich realizaci se vztahují povinnosti, uvedené v § 152 odst.1 stavebního zákona.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Miroslav Hanák, nar. 11.8.1992, Polom č.p. 47, 753 64 Běltořín.

Odůvodnění

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad obdržel dne 23.12.2019 žádost o vydání společného povolení. Tímto dnem bylo zahájeno společné řízení. Dne 18.5.2020 byla žádost, na základě výzvy stavebního úřadu, doplněna o chybějící podklady. Opatřením ze dne 29.5.2020 č.j. OSUZPD/9174/20-7 oznámil stavební úřad zahájení řízení a upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že své námítky a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Této možnosti nikdo nevyužil.

K žádosti byla doložena následující stanoviska:

- Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 24.1.2020 č.j. OSUZPD/61848/19-2, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – závazné stanovisko ze dne 22.1.2020 č.j. HSOL-138-2/2020
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – závazné stanovisko ze dne 16.1.2020 č.j. KHSOC/40732/2019/PR/HOK
- GridServices, s.r.o. vyjádření ze dne 7.1.2020 zn. 5002055171 – nedoručeno k dotčení
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) – vyjádření ze dne 2.1.2020 č.j. 837572/19
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 17.2.2020 zn. 1107830830, vyjádření ze dne 4.11.2019 zn. 0101206177
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. – vyjádření ze dne 13.12.2019 zn. 2019/0000/PVH/495
- Vojenské lesy a statky ČR – sdělení ze dne 16.1.2020 č.j. VLS-009178/2019/2/0700

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na

jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich), a to: pozemková parcela parcelní číslo 1511, 999, 101, 100 vše kat. území Polom u Hranic. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, že je vypracována oprávněnou osobou v rozsahu a obsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, přílohy č. 8. Dále zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Miroslav Hanák, Arnošt Keller, Drahomír Zubíček, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Obec Polom, Státní pozemkový úřad, Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, Olomouc.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Mgr. Monika Králová v. r.
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (obdrží pouze stavebník a obec po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- katastrální situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 22.7.2020.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Miroslav Hanák, Polom č.p. 47, 753 64 Běloutín, prostřednictvím zástupce: Petr Vojvodík, Masarykovo nám. č.p. 72, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Drahomír Zubíček, Polom č.p. 48, 753 64 Běloutín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Polom, IDDS: 5ygasd6, Polom č.p. 95, 753 64 Běloutín

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IDDS: bjds93z, Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

Arnošt Keller – doručováno veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d, Štřava č.p. 25, 750 02 Přerov

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b, Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města., IDDS: q8abr3t, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1

Obecní úřad Polom, IDDS: 5ygasd6, Polom č.p. 95, 753 64 Běloutín