

Obec Polom

Vnitřní směrnice č.1/2023 o Nakládání s nemovitostmi obce

Tato vnitřní směrnice určuje zásady pro stanovení smluvní ceny při pronájmu a propachtování pozemků z majetku obce Polom, na LV 255, k.ú. Polom u Hranic,

platné od 13.3.2023.

I.

Záměr pronájmu pozemku připravuje, schvaluje a zveřejňuje obec Polom v souladu s ustanovením § 39 zákona č 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příslušnou nájemní smlouvu s nájemcem uzavírá Obec Polom zastoupená starostou obce.

II.

Předložení žádosti o pronájem nebo pacht pozemku

Zájemce předloží Obci Polom písemnou žádost, která bude obsahovat následující náležitosti:

- 1) identifikaci zájemce (jméno, příjmení a adresu místa trvalého pobytu v případě fyzické osoby; název firmy/jméno a příjmení podnikající fyzické osoby; sídlo podnikání a IČO v případě právnické osoby),
- 2) kontaktní údaje zájemce (telefon, e-mail),
- 3) katastrální území, parcelní číslo pozemku a jeho výměru dle údajů v KN,
- 4) účel pronájmu pozemku,
- 5) nabídku ceny za pronájem pozemku v Kč/rok,
- 6) situační plánec (v případě pronájmu pouze části pozemku).

II.

Ceník pronájmu a pachtu

Tento ceník se vztahuje na:

1. na pronájem pozemků nesloužících k podnikání nájemce
2. na pronájem pozemků sloužících k podnikání nájemce
3. na pronájem z hospodářských pozemků bez ohledu na účel
4. krátkodobý pronájem pozemků

ad 1. výše nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce:

- nájemné z pozemků jako jsou zahrady, zahrádky, vodní plochy a lesní plochy, které nejsou pronajímány za účelem podnikání a nejsou užívány se stavbou pro rodinnou rekreaci nebo stavbami v zahrádkářské osadě 1,00 Kč/m² / rok

- nájemné z pozemků zastavěných stavbou pro rodinnou rekreaci nebo stavbou v zahrádkářské osadě včetně ploch ve funkčním celku s touto stavbou nájemcem užívaných 1,50 Kč/m² /rok

ad 2. výše nájemného z pozemků sloužících k podnikání nájemce:

- nájemné z pozemků zastavěných stavbou včetně ploch ve funkčním celku s touto stavbou nájemcem užívaných 5,00 Kč/m² / rok

ad 3. nájemné z hospodářských pozemků bez ohledu na účel:

- zemědělské pozemky (pole, louky, pastviny):
 - a) pro zemědělce do 10 ha pronajatých pozemků obce 1 000 Kč/ha / rok,
 - b) pro zemědělce nad 10 ha pronajatých pozemků obce za trvalý travní porost (dle KN), 1 700 Kč/ha / rok,
 - c) pro zemědělce nad 10 ha pronajatých pozemků obce ornou půdu (dle KN). 2 000 Kč/ha / rok,

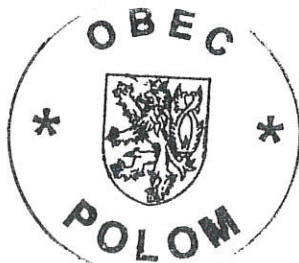
ad 4. krátkodobý pronájem pozemku

V případě krátkodobého pronájmu nebo záboru (do 48 hodin) uhradí žadatel nájemné ve výši stanovené dohodou smluvních stran.

Pokud o konkrétní pozemek projeví zájem více uchazečů o pronájem, je možné přijmout vyšší cenovou nabídku. Zastupitelstvo obce o konkrétním pronajímateli, jak na základě nabídnuté ceny, tak na základě konkrétního způsobu využití s ohledem na zájem obce.

Pozemky, jejichž způsob pronajímání nejsou v tomto ceníku řešeny, budou pronajímány za smluvní ceny, které stanoví zastupitelstvo obce Polom.

Tuto směrnici schválilo Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 13.3.2023, tímto dnem nabývá směrnice účinnosti.



Mgr. Mária Štefková